



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Новосибирской области «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) предусмотрена мера поддержки для граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – федеральная выплата). Федеральным законом определена совокупность обстоятельств, при наличии которых допускается предоставление федеральной выплаты.

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом действие Закона Новосибирской области от 14 июля 2021 года № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» (далее – Закон № 91-ОЗ), предусматривающего предоставление гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) было ограничено и распространено на заявителей, обратившихся за предоставлением социальной выплаты до 1 марта 2024 года.

Механизм предоставления федеральной выплаты содержат более жесткие условия предоставления, чем условия, установленные Законом № 91-ОЗ для предоставления социальной выплаты. В связи с чем прекращение действия Закона № 91-ОЗ фактически ставит граждан, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и не реализовавших по нему свое право, в неравное положение.

Разработка проекта закона Новосибирской области «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения» (далее – законопроект) обусловлена необходимостью обеспечения жилыми помещениями граждан, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Новосибирской области, включенных в

список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. В целях обеспечения реализации права на обеспечение жилым помещением законопроектом для указанной выше категории граждан устанавливается право на однократное получение за счет средств областного бюджета Новосибирской области единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (далее – единовременная выплата).

Законопроектом устанавливаются условия, при которых реализуется право на получение единовременной выплаты, аналогичные установленным в Законе № 91-ОЗ. Право на единовременную выплату подтверждается свидетельством. Свидетельство действительно в течение календарного года, в котором оно предоставлено гражданину.

Размер единовременной выплаты рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области, установленной областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным в сфере строительства.

Законопроектом предусматривается, что Правительством Новосибирской области утверждается порядок предоставления единовременной выплаты.

Право на единовременную выплату считается реализованным со дня перечисления денежных средств продавцу в счет оплаты приобретенного гражданином жилого помещения, после чего гражданин исключается из списка в связи с утратой права на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Реализация меры социальной поддержки будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирской области, наделенными отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, после внесения соответствующих изменений в Закон Новосибирской области от 10 декабря 2013 года № 411-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», начиная с 1 января 2025 года.

Законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные

требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает, не изменяет и не отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр



Е.В. Бахарева